

Dr. Kurucz András

Az épület 1983-ban épült, földszint + 2 emeletes, két lépcsőházas ingatlan. A földszinten helyezkedik el a gyógyszertár, a hozzátartozó mellékhelyiségekkel, a lakáshoz tartozó közös helyiségek, valamint az utólagosan a lomkamrából kialakított kisméretű üzlet. A társasházi alapító okirat 1993-ban készült el, melyben az eredetileg lomkamraként funkcionált helyiség már külön albetétként került bejegyzésre üzlet funkcióval.

Eger Város Tanácsa VB. Igazgatási Osztálya 1990. augusztus 21-i határozat alapján Dr Radics Lajost és Dr. Radics Lajosnét jelölte ki bérlőnek a kialakítandó üzlethelyiségbe. Dr. Radics Lajosék az üzlethelyiségre 1991. május 1. napjától kötöttek bérleti szerződést határozatlan időre. Dr. Radics Lajos 1996-ban kapott engedélyt Eger megyei Jogú Város Jegyzőjétől a saját tulajdonát képező egeri 4878/3/A/17.hrsz-ú Eger, dr. Sándor Imre utca 6. földszint 3. szám alatti 19m² alapterületű raktár és a vele szomszédos önkormányzat tulajdonát képező egeri 4878/3/A/2 hrsz-ú 12m² alapterületű ingatlanon üzlet kialakítására és bővítésére (galéria). Az új üzlet használatbavételi engedélyét Kakuk Imre kapta, mert időközben tulajdon változás következett be az egeri 4878/3/A/17 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Kakuk Imre az egeri 4878/3/A/2.hrsz-ú 12 m² alapterületű helyiségre 1999. április 1-2019. március 31-ig szóló időtartamra kötött szerződést Eger Megyei Jogú Városával.

Kakuk Imre bérleti jogát 2002. április 1. napjától átruházta Szirmai László javára a 237-4/2002.sz. döntés alapján. Szirmai László 2003. 04. 23-tól tulajdonosa az egeri 4878/3/A/17 hrsz-ú ingatlanak.

Szirmai László vételi kérelmében előadta, hogy az üzletben emeltebb szintű műszaki megoldást kíván megvalósítani, melyhez pályázati és banki finanszírozási háttér is szükséges. Figyelembe véve, hogy a két tulajdonként bejegyzett ingatlan a valóságban egy üzletként funkcionál és folyamatos üzemeltetéssel biztosított az üzletmenet, kéri az önkormányzat tulajdonát képező rész megvásárlásának lehetőségét.

Az üzlethelyiséget Dr. Radics Lajos saját költségén alakította ki. Mindkét helyiség úgy a saját tulajdona, mint az önkormányzat tulajdona csak a lépcsőházból volt megközelíthető. Az önkormányzat tulajdona, abban az esetben, ha az eredeti állapot visszaállításra kerül továbbiakban is a lépcsőházból közelíthető meg, igaz galéria résszel bővített területen.

Jelenleg a bérlő Szirmai László az üzlethelyiségért 9.801,-Ft/hó+ÁFA díjat fizet az önkormányzat számára.

Eger Megyei Jogú Város önkormányzatánál szereplő nyilvántartások szerint az alábbi értékeken szerepel az egeri 4878/3/A/2hrs-ú ingatlan:

Könyv szerinti érték:	143.000,-Ft
Vagyongatszteri nyilvántartás:	2.732.000,-Ft

Az EVAT Zrt. elkészítette az ingatlan értékbecslését és az összehasonlító érték, a műszaki érték és a hozadéki érték korrekciójával az üzlethelyiség jelenlegi értéke 2.000.000,-Ft.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) sz. rendelet rendelkezik az önkormányzati ingatlanok elidegenítésének szabályairól. A

vagyonrendelet 23. § (2) bekezdés alapján az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan közvetlen- licit nélkül- elidegeníthető a Közgyűlés döntése alapján.

A közvetlen döntéshozatalnál szükséges figyelembe venni az üzlethelyiség kialakításának körülményeit, a helyiség további hasznosítási lehetőségeit, korlátait.

Szirmai Lászlónak, mint jelenlegi bérlőnek az ingatlan értékesítése esetén elővásárlási joga van.

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal támogatta az 1-es határozati pontban meghatározott eladási áron történő értékesítést.

Nagy István

Megköszönte a tájékoztatót, több kérdés nem lévén, kéri szavazzanak. A bizottság az alábbi döntést hozta:

65/2009. (06.17.) számú PB döntés

A Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal támogatta a nem lakás célú helyiség elidegenítéséről készült előterjesztés 1-es határozati pontban meghatározott eladási áron történő értékesítésének Közgyűlési tárgyalását.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) sz. EMJV. közgyűlési rendelet módosítására (egri 6488 hrsz-ú és az egri 6537 hrsz-ú ingatlanok)

Előterjesztő: Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző

Előadó: Dr. Kurucz András vagyongazdálkodási csoportvezető

Nagy István

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

66/2009. (06. 17.) számú PB döntés

A Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal támogatta az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) sz. EMJV. közgyűlési rendelet módosítására (egri 6488 hrsz-ú és az egri 6537 hrsz-ú ingatlanokról készült előterjesztés Közgyűlés általi megtárgyalását.

4. Előterjesztés a közoktatási intézmények 2009/2001. tanévi mutatószámainak várható alakulásáról, valamint a szükséges előirányzat módosításokról

Előterjesztő: Társy József irodavezető

Előadó: Csontosné Kovács Mária gazdasági ügyintéző

Nagy István

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

67/2009. (06.17.) számú PB döntés

A Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal támogatta a közoktatási intézmények 2009/2001. tanévi mutatószámainak várható alakulásáról, valamint a szükséges előirányzat módosításokról készült előterjesztés Közgyűlés általi megtárgyalását.

5. Előterjesztés önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására

Előterjesztő: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Nagy István

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

68/2009. (06.17.) számú PB döntés

A Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal támogatta az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosításáról készült előterjesztés Közgyűlés általi megtárgyalását.

6. Tájékoztató a 2009. évi költségvetés I-V. havi teljesítéséről

Előterjesztő: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Nagy István

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

69/2009. (06.17.) számú PB döntés

A Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal támogatta 2009. évi költségvetés I-V. havi teljesítéséről készült előterjesztés Közgyűlés általi megtárgyalását.

7. Tájékoztató a 2009. május havi polgármesteri saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosítás

Előterjesztő: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Nagy István

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

70/2009. (06. 17.) számú PB döntés

A Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal javasolta a 2009. május havi polgármesteri saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosítás Közgyűlési általi megtárgyalását.

8. Előterjesztés az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Vándor Kereskedelmi Betéti Társaság közötti bérleti szerződés megszüntetéséről

Előterjesztő: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Előadó: Dr. Kurucz András csoportvezető

Dr. Kurucz András

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 303/2004.(VI.24.) számú és a Gazdálkodási Bizottság 121/A/2004.(IV. 15.) számú határozata alapján 10 éves határozott időtartamú bérleti jogviszony jött létre a helyiség bérleti jogának megvásárlásával.

Figyelemmel arra, hogy a Bt 2004. évben megvásárolta a bérleti jogát ezért a szerződés ilyen módon történő megszüntetéséhez a Bérbeadói oldalon a Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

2004. évben a bérleti jog megvásárlásakor fizetett ellenérték 13.360.400 Ft+ÁFA volt. A vagyonrendelet 19. §. (9) bekezdése szerint a bérleti jog lejárat előtti – egyéb módon történő – megszűnése esetén az Önkormányzatot ért károk összegének levonását követően a bérlő részére a bérleti jog ellenértékéből fennmaradó időarányos összeg visszajár.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Bizottságai az előterjesztésben még két változatot tárgyaltak, mivel az Egri Vándor Betéti Társaságnak 3 havi bérleti díj hátraléka volt, mindösszesen 942.225 Ft. összegben. A bérlő a fennálló bérleti díj tartozását 2009. június 17. napján maradéktalanul megfizette, ezáltal a rendkívüli felmondásra a bérleti díj hátralék miatt nincs lehetőség.

A Bérlő részére visszafizetendő bérleti jog ellenérték közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés esetén 2009. június 30-i határnappal visszafizetendő összeg nettó 8.701.825 Ft.+ ÁFA

Nagy István

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

71/2009. (06.17.) számú PB döntés

A Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal támogatja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Vándor Kereskedelmi Betéti Társaság közötti bérleti szerződés megszüntetéséről készült előterjesztés Közgyűlési tárgyalását az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 2004. szeptember 01. napján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Vándor Bt (volt DELIKÁTESZ-2000 Bt.) közötti határozott idejű bérleti szerződést 2009. június 30. napjával, közös megegyezéssel megszünteti. Kötelezettséget vállal az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008.(II. 01.) számú rendelet 19.§.(9) bekezdése alapján a bérleti jog lejárat előtti közös megegyezéssel történő megszűnése miatt, hogy a Bérlő részére számla ellenében 8.701.825 + ÁFA összeget megtérít. A bérleti jog megvásárlásakor fizetendő ellenérték fennmaradó részének fedezete a 2009. évi költségvetés II. fejezet 125. címszáma, amely megemelésre kerül - a forrás biztosítása érdekében – a II. fejezet 122. Címszám 2. Előirányzati szám: Beruházási kiadások soráról 7.000 eFt-al.

9. Előterjesztés az egeri 5092/1/A/2 és az 5092/2 hrsz-ú Eger, Servita u. 11. szám alatt található ingatlanok elidegenítéséről

Előterjesztő: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Előadó: Dr. Kurucz András csoportvezető

Nagy István

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

72/2009. (06.17.) számú PB döntés

A Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal támogatta az egeri 5092/1/A/2 és az 5092/2 hrsz-ú Eger, Servita u. 11. szám alatt található ingatlanok elidegenítéséről készült előterjesztés Közgyűlési tárgyalását.

10. Előterjesztés a városrehabilitációs kiemelt projekt végrehajtásának szervezeti feltételeként előírt „Városfejlesztési társaság” megalapítására a Városfejlesztési Kézikönyv szerinti szabályozások elfogadására

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Dr. Kurucz András vagyongazdálkodási csoportvezető

Nagy István

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést

73/2009. (06.17.) számú PB döntés

A Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal támogatta a városrehabilitációs kiemelt projekt végrehajtásának szervezeti feltételeként előírt „Városfejlesztési társaság” megalapítására a Városfejlesztési Kézikönyv szerinti szabályozások elfogadásáról készült előterjesztés Közgyűlés általi megtárgyalását.

11. Előterjesztés infokommunikációs hálózati közmű létrehozására Egerben

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Dr. Kurucz András csoportvezető

Nagy István

Szerinte ez az átszervezés nem old meg semmit.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. A bizottság az alábbi döntést hozta:

74/2009. (06.17.) számú PB döntés

A Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal támogatta az infokommunikációs hálózati közmű létrehozásáról készült előterjesztés Közgyűlés általi megtárgyalását.

12./ Előterjesztés az Eger belvárosának rehabilitációja keretében az egri 6537/1 hrsz. számon – természetben Kossuth Lajos utca – alatti kétszintes fél szint – eltolásos térfelszín alatti gépkocsi tároló építésére konzorcionális partnerrel történő szerződéskötésre vonatkozó pályázati felhívásról

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Dr. Kurucz András csoportvezető

Nagy István

Véleménye szerint árajánlatot kellene kérni az EVAT Zrt-től.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

75/2009. (06.17.) számú PB döntés

A Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal támogatta Eger belvárosának rehabilitációja keretében az egri 6537/1 hrsz. számon – természetben Kossuth Lajos utca – alatti kétszintes fél szint – eltolásos térfelszín alatti gépkocsi tároló építésére konzorcionális partnerrel történő szerződéskötésre vonatkozó pályázati felhívásról készült előterjesztés Közgyűlési tárgyalását.

Kiosztásos anyag!

13./ Előterjesztés az egri Helyi Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezet létrehozásával kapcsolatos döntésekről

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó:

Orosz Lászlóné

Röviden ismertette az előterjesztést.

Kovácsné Harnóczy Hedvig

Szerinte az arányokkal van a baj, több hozzájárulást adunk és kevesebb a beleszólási jogunk.

Nagy István

Szerinte is az arányokkal van baj, a befektetett összegnek megfelelően legyen szavazati joga az Önkormányzatnak.

Az önkormányzat 70 millió forintot fog átadni, a felhasználással kapcsolatban garanciát várunk.

Nagy István

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

76/2009. (06. 17.) számú PB döntés

A Pénzügyi bizottság 3 igen szavazattal támogatta az egri Helyi Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezet létrehozásával kapcsolatos előterjesztés közgyűlés általi megtárgyalását.

- 14.) Előterjesztés Eger belvárosának rehabilitációja keretében az egri 6537/1 hrsz. számon – természetben Kossuth Lajos utca – alatti kétszintes fél szint – eltolásos térfelszín alatti gépkocsi tároló építésére konzorciális partnerrel történő szerződéskötésre vonatkozó pályázati felhívásban szereplő Egri Mélygarázs Beruházó Kft létrehozásáról

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Dr. Kurucz András csoportvezető

77/2009. (06. 17.) számú PB döntés

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést a 2-es napirenddel együtt tárgyalta és 3 igen szavazattal javasolta Közgyűlési megtárgyalását.

Eger, 2009. június 20.

Nagy István
tanácsnok